

# レンタルスペース利用規約

株式会社アクティバル

## 利用規約

ア・ス・ヴェルデレンタルスペースに関わる規約をここに定めます。ご利用になられる際は、利用規約を遵守して下さい。本規約をお守り頂けない場合、次回からのご利用をお断りさせていただきます場合がございます。予めよくお読み頂き、ご理解ご了承の程お願い申し上げます。

### (利用目的)

当レンタルスペースは様々なことに利用いただくことができます。

展示会（個展・ギャラリー）、物販販売会場、ワークショップ、ミーティング（会議場・集会所）、教室、セミナー・イベント会場など。しかしながら宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断りいたします。

### (利用時間) 9時～18時です。

ご利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を厳守してください。

利用時間を延長する場合は早めにご連絡ください。時間延長につきましては、別途料金表記載の延長料をご請求いたします。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承ください。利用時間は準備及び後片付けや清掃、確認時間を含みます。時間までに後片付けや清掃を終了し、利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。後片付けの確認と備品点検をして退室となります。退出時間になりましたら、すみやかに退出をお願いいたします。

### (搬入・搬出)

搬入出時に共用部等を破損、汚損した場合は、損害賠償費用を請求いたします。

荷物の事前事後の郵送は（弊社でのお受け取り等）お断りしております。

荷物の事前郵送、事後放置により業務に支障が出た場合は追加で費用を請求いたします。

原則、荷物を施設内に置いておくことはできません。お持ち帰りください。

利用後に残された荷物や商品等は、所有権を放棄したものとし、弊社にて廃棄します。

### (レンタルスペース利用制限)

利用申込者は、第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用をお断りします。また、当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

- ①申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合
- ②利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合
- ③管理上または風紀上好ましくないと認められる場合（アダルト撮影など）
- ④許認可もしくは資格が必要な利用を、許認可もしくは資格がない状態で開催利用する場合
- ⑤当方の許可なく、当レンタルスペース外で、作業や催事行為をした場合
- ⑥暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
- ⑦危険物の持込、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損・汚損・紛失した場合
- ⑧展示および装飾施工上、許可無く会場内に穴をあけたり・強粘着テープ等を貼られた場合
- ⑨音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合
- ⑩来場者数が当レンタルスペースの許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合
- ⑪指定外駐車場および近隣建物の敷地、路上等にバイク、自転車を駐輪、または自動車を駐車した場合
- ⑫当方からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合
- ⑬その他当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断する場合
- ⑭未成年のみのご利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴して下さい）
- ⑮喫煙が発覚した場合（レンタルスペース内は禁煙となります）
- ⑯他の入居者、近隣住民の迷惑となる大きな音を出す場合
- ⑰屋内、屋外を問わず、当レンタルスペースにおいて撮影された画像や動画を当社に無許可で当社が運営する媒体以外に掲載、当社のウェブサイトに掲載されている画像を無許可で転載した場合

#### （利用許諾の取り消し）

利用許諾をした後においても、本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を取り消しいたします。この場合、受領した利用料金は、返金いたしません。

#### （免責及び損害賠償）

- ・当施設利用中の展示物及び利用者、参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、破損事故については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- ・天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ・当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求いたします。
- ・その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求いたします。

- ・当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。
- ・レンタルスペース上階はダンス教室となっております。騒音・振動がある場合がございます。ダンス教室による騒音・振動による損害等は当方と同教室とも責任を負いません。

#### (安全管理)

- ・レンタルスペース利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。また、レンタルスペース利用中が当日の利用責任者は必ず常駐してください。
- ・利用者は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて、非常口、防災設備の位置や利用方法を予め熟知してください。利用時にレンタルスペース内の確認をお願い致します。
- ・レンタルスペースの保安全管理のため当方が必要と判断した場合は、レンタルスペース内に立ち入ることがありますので予めご了承ください。
- ・盲導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮下さい。
- ・防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
- ・レンタルスペース内には、危険物の持ち込みは一切できません。
- ・催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。設置場所については当方よりご案内します。
- ・当レンタルスペース内に無断で掲示物を設置した場合や、指定した場所以外に設置された場合は直ちに撤去いたします。

#### (利用後の原状回復)

- ・利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。
- ・当レンタルスペース内外の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失、させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求いたします。
- ・利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰り下さい。レンタルスペース内外にごみを残さないようにお願いします。
- ・残材・ごみ等の処理がなされなかった場合には、その費用は実費にて請求いたします。

※管理規約は予告なく変更されることがありますので、ご利用の際は必ずご確認ください。

以上 2025年6月3日作成